

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 4

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

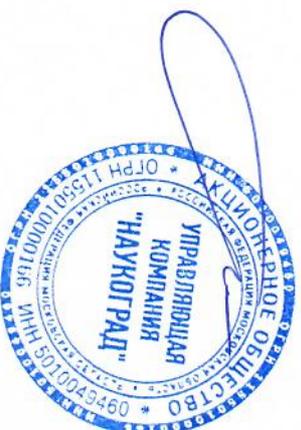
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 577,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 577,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>34,03</b>	<b>37,43</b>	<b>1 544 569,87</b>	<b>1 890 714,19</b>
Работы по уборке придомовой территории		6,83	7,51	307 782,29	307 782,29
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,85	3,14	128 564,57	128 564,57
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,61	9,47	388 054,66	745 008,57
Предоставление доступа к общему имуществу (проводидеры)				10 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,10	6,71	274 943,59	274 943,59
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,82	3,10	127 062,14	127 062,14
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	0,11	4 507,27	4 507,27
Работы по управлению МКД		6,72	7,39	302 845,75	302 845,75

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 609 822,16	1 597 445,11
Содержание и текущий ремонт		1 528 616,33	1 524 426,30
Коммунальные услуги		1 528 616,33	1 524 426,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		81 205,83	73 018,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		12 161,82	11 974,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 675,92	1 647,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 835,00	2 789,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		64 533,09	56 607,52
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
		<b>284 980,07</b>	<b>297 357,12</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 957,40	2 145,06
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		267,71	296,34
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		454,55	499,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 227,49	11 153,06
Содержание и текущий ремонт		279 072,92	283 262,95

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**



**А.Ф. Шагизиганов**